

Všeobecné podmínky pro napojení na vodovod pro veřejnou potřebu, dodávku vody z vodovodu a provádění oprav a údržby vodovodní přípojky

SmVaK Ostrava a.s. stanoví dle zákon a č. 274/2001 Sb. (zákon o vodovodech a kanalizacích) ve znění prováděcí vyhl. č. 428/2001 Sb. v platném znění tyto základní podmínky pro napojení na vodovod vodovodní přípojkou a dodávku vody z vodovodu :

- Vodovodní přípojka je samostatnou stavbou tvořenou úsekem potrubí od odbočení z vodovodního řadu k vodoměru (hlavní vodoměr), a není-li vodoměr, pak k vnitřnímu uzávěru připojovaného pozemku nebo stavby. Odbočení s uzávěrem je součástí vodovodu.
- Vodovodní přípojku pořizuje na své náklady odběratel. Vlastníkem vodovodní přípojky je osoba, která na své náklady tuto přípojku pořídila.
- Vlastník vodovodní přípojky je povinen zajistit, aby tato přípojka byla provedena a užívána tak, aby nemohlo dojít ke znečištění vody ve vodovodu, na který je vodovodní přípojka napojena. Materiál použitý na realizaci stavby vodovodní přípojky a její napojení na vodovodní řád musí splňovat podmínky stanovené platnou právní úpravou.
- Fakturační vodoměr, osazený na vodovodní přípojce, je majetkem SmVaK Ostrava a.s.
- Odběratel je povinen dodržet podmínky umístění vodoměru stanovené SmVaK Ostrava a.s. Pokud vnitřní vodovod nevyhovuje požadavkům pro montáž vodoměru, je odběratel povinen na základě písemné výzvy SmVaK Ostrava a.s. provést v přiměřené lhůtě potřebné úpravy na připojované stavbě nebo pozemku.
V případě, že délka potrubí vodovodní přípojky (od místa napojení na vodovod provozovaný SmVaK Ostrava a.s. po obvodovou zeď napojované nemovitosti) přesahuje 50 m, nebo se jedná o napojovanou nemovitost, u které nelze zajistit požadované podmínky pro osazení fakturačního vodoměru (např. zahrady, nepodsklepené stavby bez možnosti jiného vhodného umístění vodoměru), bude fakturační vodoměr umístěn ve vodoměrné šachtě, která bude osazena u místa napojení vodovodní přípojky na zařízení SmVaK Ostrava a.s. (cca. ve vzdálenosti do 5,0 m od místa napojení) s tím, že pokud to bude technicky možné, bude šachta přednostně umístěna v pozemku tvořící veřejné prostranství. V případě zřízení vodoměrné šachty u vodovodních přípojek kratších než 50 m na základě požadavku žadatele, bude šachta navržena a zrealizována přednostně u místa napojení na vodovodní řád
- Za návrh nejvhodnějšího provedení vodoměrné šachty, je na základě zohlednění poměrů v místě uvažovaného osazení šachty a dimenzi uvažované vodovodní přípojky zodpovědný žadatel, resp. zpracovatel projektové dokumentace vodovodní přípojky. Navrhované řešení musí být v souladu se standardními podmínkami SmVaK Ostrava a.s. zveřejněnými na www.smvak.cz v sekci Projektantům_Technické standardy SmVaK Ostrava a.s._Zásady pro jednotné technické řešení vodovodních řadů, přípojek a vybraných objektů na vodovodní síti v rámci SmVaK Ostrava a.s. (TS-25.06). V případě výskytu zvýšené hladiny podzemní vody nebo tam, kde lze předpokládat průsak povrchové nebo podzemní vody do šachty, bude navržena vodotěsná šachta se zajištěním proti vztakovým silám a proti vniknutí povrchové vody (např. zvýšeným vstupním komínkem).
- Odběratel nesmí propojovat vnitřní vodovod připojený na vodovodní síť s potrubím užitkové a provozní vody a ani s vodovodním potrubím z jiného zdroje vody, který by mohl ohrozit jakost vody a provoz vodovodního systému.
- Veškeré závady a poruchy, vzniklé na vodovodní přípojce, je majitel nemovitosti povinen ihned hlásit SmVaK Ostrava a.s. na Poruchovou službu tel.č.840 111 125. Opravy a údržbu vodovodních přípojek (vyjma vodoměrných šachet) uložených v pozemcích, které tvoří veřejné prostranství, zajišťuje SmVaK Ostrava a.s. ze svých provozních nákladů. Odstranění poruchy na jiné části vodovodní přípojky provede SmVaK Ostrava, a.s. na náklady vlastníka této přípojky. Vlastník vodovodní přípojky nesmí bez souhlasu SmVaK Ostrava a.s. provádět jakékoliv úpravy nebo odbočky na vodovodní přípojce před vodoměrem. Vlastník vodovodní přípojky není oprávněn povolit napojení další nemovitosti na tuto přípojku bez předchozího projednání a souhlasu SmVaK Ostrava a.s.
- SmVaK Ostrava a.s. si vyhrazuje právo rozhodovat o žádosti na zřízení přípojky, stanovit podmínky i způsob jejího provedení tak, aby byly provedeny odborně a jakostně dle platných norem včetně použití vhodného materiálu.

Napojení na vodovod pro veřejnou potřebu je vysoce odbornou prací a zároveň zásahem do vodohospodářských sítí, provozovaných ve veřejném zájmu, které provozuje a za jejich technický stav je odpovědná firma SmVaK Ostrava a.s., a proto vlastní napojení, musí provádět výhradně zaměstnanci SmVaK Ostrava a.s., na základě objednávky vystavené žadatelem ve fázi realizace stavby vodovodní přípojky. Materiál na odbočení přípojky a uzávěr vodovodní přípojky hradí vlastník vodovodu. V případě, že vlastníkem vodovodu, na který je navrženo napojení vodovodní přípojky není SmVaK Ostrava a.s. musí investor vodovodní přípojky přiložit k žádosti o zřízení vodovodní přípojky souhlas vlastníka vodovodu s napojením, jehož součástí musí být rozhodnutí o úhradě nákladů na materiál pro odbočení přípojky a uzávěr přípojky. Tato částka musí být ve prospěch SmVaK Ostrava a.s. uhrazena v plné výši před zahájením stavby přípojky.

- V případě, že stavbu vodovodní přípojky nerealizuje SmVaK Ostrava a.s., musí být před zásypem potrubí této vodovodní přípojky, místa napojení a případně křížení s ostatními inženýrskými sítěmi přizván zástupce SmVaK Ostrava a.s. z příslušného provozního střediska ke kontrole provedených prací. Součástí stavby vodovodní přípojky musí být provedení tlakové zkoušky potrubí za přítomnosti zástupce SmVaK Ostrava a.s. O kontrole

provedených prací i výsledku tlakové zkoušky bude vyhotoven zápis. Bez provedené kontroly a provedení vyhovující tlakové zkoušky nesmí být proveden definitivní zásyp potrubí vodovodní přípojky. Po ukončení realizace vodovodní přípojky je její vlastník povinen předat zástupci provozního střediska SmVaK Ostrava a.s. zakres skutečného provedení s uvedením hloubky uložení vodovodní přípojky (požadavky na zakres byly předány jak příloha vyjádření k projektové dokumentaci na realizaci stavby vodovodní přípojky).

Majitel nemovitosti – žadatel o připojení je povinen doložit k žádosti o povolení ke zřízení vodovodní přípojky příslušné povolení ve smyslu stavebního zákona na zřízení této stavby vydané příslušným stavebním úřadem a projektovou dokumentaci vodovodní přípojky odsouhlasenou oddělením vyjadřování SmVaK Ostrava a.s.

Projektová dokumentace vodovodní přípojky musí obsahovat zejména :

- technickou zprávu, včetně **hydrotechnického posouzení**
- situační výkres (měř. 1:1000 příp. 1:500) se zaměřením připojované nemovitosti. V tomto výkresu musí být zakreslen půdorys připojované nemovitosti a vlastní pozemek (červeně) včetně parc. č. a katastrálního území, přesné označení napojení vodovodní přípojky na vodovodní řad s uvedením parc. č. a katastrálního území, včetně přilehlých objektů a komunikací, směr a hloubka podzemních inženýrských sítí, se kterými se bude vodovodní přípojka křížit
- kladečské schéma vodovodní přípojky
- řez uložení potrubí
- detail napojení vodovodní přípojky na vodovodní řad vč. zakresu montážních jam, detail prostupu do napojované nemovitosti a detail navržené vodoměrné sestavy se způsobem propojení na vnitřní vodovod
- podélný profil vodovodní přípojky
- výkres vodoměrné šachty (bude-li v ní umístěn fakturační vodoměr).

Postup při zřízení vodovodní přípojky

Co **potřebuji nejdříve?**

- *projektovou dokumentaci na realizaci stavby vodovodní přípojky*
- *stanovisko SmVaK Ostrava a.s. k projektové dokumentaci stavby vodovodní přípojky* (obvykle vyřizuje Váš projektant popř. podejte žádost na Zákaznickém centru SmVaK Ostrava a.s., poštou, nebo prostřednictvím www.smvak.cz)
- *povolení stavebního úřadu* (územní souhlas, územní rozhodnutí,...) – kontaktujte příslušný stavební úřad a dojednejte si, co po Vás bude vyžadovat, příp. si tuto práci objednejte u svého projektanta

Pokud mám projektovou dokumentaci a příslušné povolení stavebního úřadu – **co dál?**

Zajděte na nejbližší Zákaznické centrum SmVaK Ostrava a.s. a podejte zde Žádost o povolení zřízení vodovodní přípojky s přílohami (vše v kopiích):

- *příslušné povolení stavebního úřadu*
- *výpis z katastru nemovitostí*
- *stanovisko SmVaK Ostrava a.s. k projektové dokumentaci stavby vodovodní přípojky*
- *souhlas vlastníka vodovodu s napojením na vodovod v případě, že vodovod, na který bude vodovodní přípojka napojena, není ve vlastnictví SmVaK Ostrava a.s. včetně dohody o úhradě nákladů za materiál nezbytný k napojení vodovodní přípojky na vodovod - materiál na odbočení a uzávěr vodovodní přípojky*

Po ověření správnosti a úplnosti projektové dokumentace **Vás kontaktuje příslušný technik střediska** a dohodne s Vámi :

- termín vytýčení vodovodu pro napojení budované vodovodní přípojky
- termín realizace napojení budované vodovodní přípojky na vodovodní řad
- kdo bude stavbu vodovodní přípojky provádět
- další detaily a podrobnosti týkající se realizace předmětné stavby.

KDO bude vodovodní přípojku provádět?

- napojení vodovodní přípojky na vodovodní řad provádí vždy SmVaK Ostrava a.s. na základě objednávky žadatele s tím, že před zahájením stavby musí být uhrazena v plné výši cena materiálu na odbočení přípojky a uzávěr , v případě, že vlastníkem vodovodu není SmVaK Ostrava a.s.
- dodávku a osazení vodoměru zajistí SmVaK Ostrava a.s. vlastním nákladem
- zemní práce spojené s napojením a realizací vodovodní přípojky zajistí žadatel (případně po dohodě SmVaK Ostrava a.s.)
- realizace vlastní vodovodní přípojky (dodávka materiálu a montáž) – doporučujeme objednat u SmVaK Ostrava a.s. (žadateli odpadnou starosti se zajištěním kontroly kvality provedených prací zaměstnancem SmVaK Ostrava a.s., zajištění tlakové zkoušky a zákresu trasy vodovodní přípojky)
- v případě, že stavbu vodovodní přípojky bude realizovat jiný subjekt, je žadatel povinen zajistit, aby stavba byla realizována v souladu s projektovou dokumentací schválenou SmVaK Ostrava a.s. a stanovenými podmínkami.

Realizace v případě, že stavbu vodovodní přípojky provede SmVaK Ostrava a.s.

Před realizací stavby je nutné:

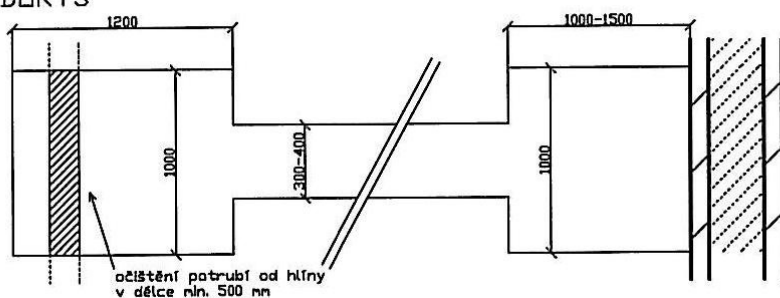
- sepsat s SmVaK Ostrava a.s. smlouvu o dílo
- vyplnit místopřísežné prohlášení o účelu stavby, které slouží k určení výše DPH, kdy 15 % je pro bytovou výstavbu a stavby pro sociální bydlení, 21% pro ostatní případy)
- uhradit zálohu na cenu díla – stavbu vodovodní přípojky před zahájením prací ve výši 100 % předpokládaných nákladů na realizaci vodovodní přípojky

UPOZORNĚNÍ

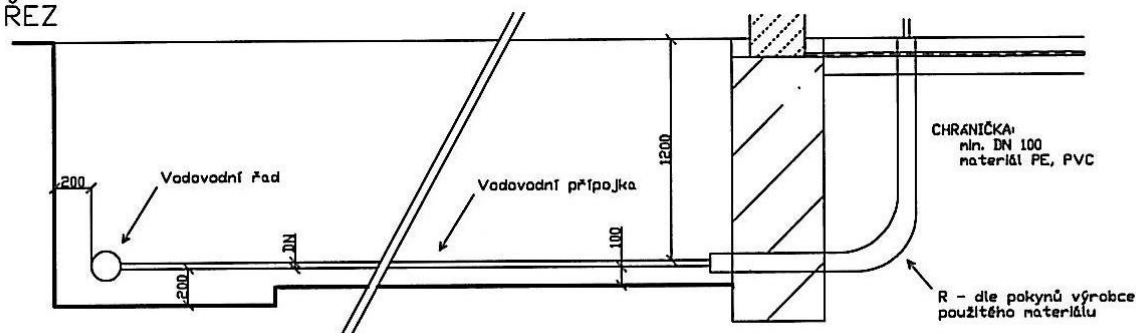
! Výkopové práce si žadatel zajišťuje sám, zaměstnanci SmVaK Ostrava a.s. provedou pouze montážní práce (napojení na vodovod, položení potrubí, osazení vodoměru) – pokud nebude dohodnuto jinak

Provedení výkopu

PŮDORYS



ŘEZ



pozn. uvedené rozměry jsou minimální požadované

Informace pro zákazníky :

Call centrum 840 111 123 (pracovní dny 7:30-18:00 hod.)